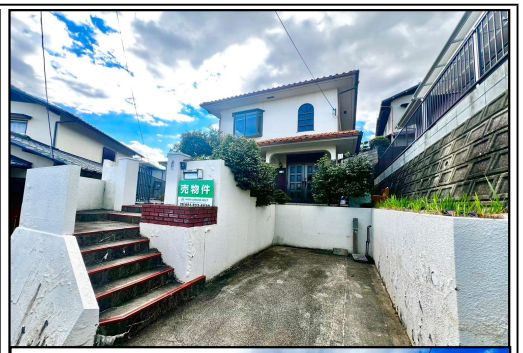
売住宅	所在 岡山市中区 湊	価格 650 万円	土地 60.79 坪 建物 36.20 坪	学区 東山中・平井小
	地番 （ 695番地17 ） 住居表示 （ 695番地17 ）	間取り 5DK+S 築年 昭和53年11月 築	土地 公簿 200.96 ㎡ 建物 公簿 119.69 ㎡	学区・学区

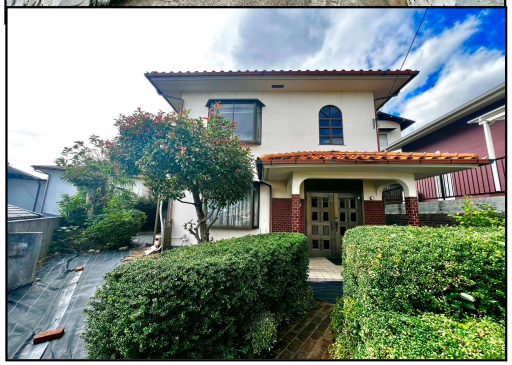
土地	地積	（ 公簿 ）	200.96 ㎡	60.79 坪
	権利	（ 所有権 ）	地目	（ 宅地 ）
	地勢	（ その他 ）	環境	（ 住宅地 ）
建物	面積	（ 公簿 ）	119.69 ㎡	36.20 坪
	構造	（ 木造 ）	規模	（ 2階建 ）
	築年月	（ 昭和53年11月 ）	間取	（ 5DK+S ）
制限	都市計画	（ 市街化 ）	防火地域	（ ）
	用途地域	（ 第一種低層住居専用地域 ）		
	建ペイ率	（ 40 %）	容積率	（ 80 %）
	他の法令上の制限	（ 盛土規制法（宅地造成等規制法） ）		
道路	接道方向	（ 東 ）	幅員	（ 約5.0 m）
	道路種別	（ 公道 ）	角地	（ ）
	位置指定	（ ）		
設備	水道	（ 公営 ）	ガス	（ 戸別プロパン ）
	汚水	（ 公共下水 ）	雑排水	（ 公共下水 ）
	電気	（ 中国電力 ）		
その他	現況	（ 空家 ）	引渡	（ 即可 ）
	交通	（ 操南台団地東バス停まで徒歩約４分 ）		
	仲介手数料	（ 要 ）		

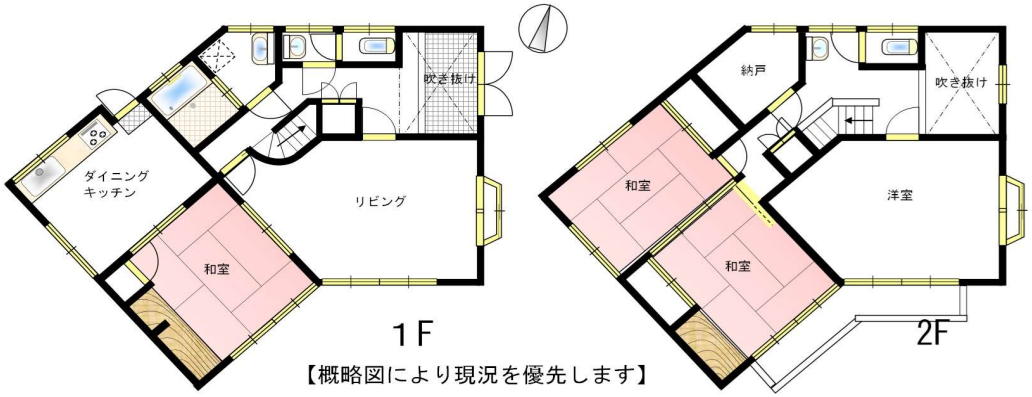
備考

- □ 現状有姿渡し
- □ 駐車スペース１台（車種による）
- □ 高台のため、眺望良好♪
- □ 玄関は吹き抜けのため広々としています
- □ 2階には納戸もあり収納の充実しています

取引形態	仲介







【概略図により現況を優先します】

宅地建物取引業 岡山県知事（1）第6153号
株式会社 ARROWS NEXT
〒700-0921 岡山市北区東古松488番地13
TEL：086-953-4920 / FAX：086-953-4921